



# L'Esprit du Chemin

un gîte pour et par les pèlerins  
een herberg voor en door pelgrims

Gouda - 15 januari 2025

## L'Esprit du Chemin trekt verder ...

Beste mensen,

Op 14 september stuurden we jullie onze laatste nieuwsbrief. De dag ervoor hadden we de sleutels gekregen van het huis in Vézelay en dus schreven we hoopvol: "We gaan ons plan nu uitwerken naar een concrete aanvraag voor een bouwvergunning. We hopen die vóór 1 januari 2025 te krijgen. Daarnaast gaan we natuurlijk aan de slag met de verkoop van de herberg in Le Chemin. Zoals jullie weten, is het onze liefste wens dat die in goede handen komt en verder gaat als pelgrimsherberg."

In deze nieuwsbrief informeren we jullie over de ontwikkelingen en vragen we jullie hulp. Maar eerst wensen we jullie een heel fijn nieuw jaar. Hou goede moed, wees optimistisch en ga je weg als een pelgrim die steeds weer met nieuwe ogen kijkt.



### Weer terug uit Frankrijk

Op eerste Kerstdag, een paar uurtjes na het zingen in de nachtelijke kerstviering in Gouda, zijn we langs stille wegen naar Le Chemin gereden. Wij zijn er langer gebleven dan voorzien, ook door het weer: prachtige dagen met zon, witte rijp op bomen en velden en blauwe luchten. Na al die regen van de laatste maanden (ook daar hoor) was dat een genot!

We hadden er een druk programma: voorbereiden van de verkoop van de herberg, werken aan het project in Vézelay en veel ontmoetingen met vrienden en bekenden.

### Aan de slag in Vézelay

Even terug in de tijd. In de maand tussen de ontvangst van de sleutels en ons vertrek naar Nederland hebben we vooral enorm veel opgeruimd. In de afgelopen 20 jaar was vrijwel niets aan onderhoud gedaan, zodat we heel veel hebben afgevoerd: zakken vol stof en troep, halfvergane planken van de zolder en karren vol mos, braamstruiken, klimop, takken, tot bijna complete bomen uit de tuin. Langzamerhand zagen we wat we nu eigenlijk hadden gekocht ;-). We voelden als het ware het hele huis ademhalen en zich koesteren in de zon!



### Straatkant:

bijna ondoordringbaar wild struikgewas, dikke graszoden, half vergane stammetjes, muren vol mos en groenaanslag, meterslange slingerplanten, nooit meer onderhouden bomen; dus veel geruimd, uitgedund, geschrobd, schoongemaakt, op de stoep zijn zelfs stokrozenaadjes gezaaid ...  
 > toekomst: vrolijke kleurige uitstraling



### Zolder:

dikke laag stofpuin en deels slechts planken, het middelste deel, dat ooit een boerenschuur was, is verhoogd en zal moeten gaan zakken, daarom alle planken verwijderd om bij het plafond te kunnen komen; daarnaast ook goed om straks leidingen te kunnen leggen en weg te werken  
 > toekomst: atelier-, workshop- en expositieruimte, aan de achterkant in een aanbouw komt een trapopgang.



### Garage:

totaal overwoekerd, met bomen en bramen, grassen en mossen, niet te betreden, het is inmiddels schoongemaakt, we vonden nog allerlei bouwmaterialen en een grote betonnen bak, in 1977 is een hier ooit een bouwvergunning voor verleend. Hier zou een 'garage-atelier' komen, er is afgegraven en er zijn wat muren geplaatst, maar het is nooit verder afgemaakt  
 > toekomst: ontmoetingsruimte



### Werkplaats:

totaal begroeid met klimop, bezaaid met hout, puin en ouwe troep, inmiddels schoongemaakt  
> toekomst: tuinkamer

Wat geweldig dat er toen al hulp troepen kwamen. Zo staken Anita (zingt ook in het Noorderkoor) en Marc, die in de buurt op vakantie waren, zomaar twee volle dagen de armen uit de mouwen. Ben en Frits kwamen zelfs een hele week helpen. En ook pelgrim René deed twee dagen mee. Bijzonder om weer te merken hoeveel werk je dan met elkaar kunt verzetten. Met wat hulp van de elementen ging het helemaal boven verwachting, niet alleen was het heerlijk weer, zon met een zacht briesje, maar begin oktober velde s' nachts een storm velde een grote, dode naaldboom ...



Ondertussen hadden we contact met de gemeente over de bouwvergunning. Jack had de plannen verder uitgewerkt, zodat wat ons betreft de aanvraag zo kon worden ingediend.

Helaas bleek op de valreep dat we toch verplicht zijn om daarvoor een architect in te schakelen, gezien de strenge UNESCO-regels. Jammer, want dat kost tijd en geld. En waar haal je zo snel iemand vandaan?

Gelukkig kon de gemeente ons tippen en hadden we vlak vóór vertrek naar Gouda een goed gesprek met een architecte uit Avallon. In de maanden daarna is dat omgezet in een contract en zijn de eerste tekeningen gemaakt, op basis van het voorwerk door Jack. Op 2 januari hebben we vier uur lang met de architecte gewerkt aan het plan. Hopelijk kan de aanvraag eind deze maand

worden ingediend. De behandeltermijn is drie maanden... Maar niet getreurd, er is nog voldoende werk in en om het huis te doen vóór het grote sloop- en bouwwerk kan beginnen.

Zo zal de hangar worden afgebroken om plek te maken voor een aanbouw met trap, toilet, berging keuken en binnenplaats.





Hoewel er dus nog heel veel moet gebeuren, kunnen we ons nu geleidelijk aan wel goed voorstellen dat L'Esprit du ChemiN 3.0 daar gaat landen.

In het nieuwe jaar bezochten we het huis twee keer met vrienden uit Vézelay en die bleken allemaal verrast door de mogelijkheden. Ook van de nieuwe burens hebben we al leuke reacties gekregen. Dat geeft echt het gevoel welkom te zijn.

### **Overname in Le Chemin**

Het is onze liefste wens dat de herberg in goede handen komt en verder gaat als pelgrimsherberg. Maar hoe vind je de nieuwe herbergiers? De berichten over onze plannen in de nieuwsbrieven van pelgrimsverenigingen in Vlaanderen en Nederland leverden slechts enkele reacties op. Bovendien hield Huberta de boot wat af ... (*"We gaan toch niet weer kamperen op zo'n stoffige bouwplaats? Dat hebben we al twee keer gedaan ... ; rustig aan hoor."*).

In september en oktober hebben enkele bouwkundigen en makelaars de herberg getaxeerd. Terug in Nederland hebben we de adviezen besproken met het stichtingsbestuur 'Vrienden van L'Esprit du ChemiN'. Daar hebben we besloten dat we tot 1 april de tijd nemen om zelf nieuwe herbergiers te vinden. Als dat niet lukt, komt het pand via een makelaar in de openbare verkoop en kan het een andere bestemming krijgen. Bij dit tweede traject hoort een hogere verkoopprijs dan bij het eerste traject. Het is ons wel wat waard als de herberg wordt voortgezet.

Daarom noemen we hier geen prijzen. Dat doen we ook niet op deze nieuwe pagina op onze website > <https://www.espritduchemin.org/nl/ter-overname>. Het is belangrijk dat er eerst een 'klik' is tussen belangstellenden en ons.

In het decembernummer van de Jacobsstaf is een interview met ons gepubliceerd: "Wie zegt dat we stoppen?" over de komende ontwikkelingen. Peter Stoks was in Frankrijk en kon ons dus ter plekke spreken, in Le Chemin en in Vézelay. Je kunt het [hier](#) lezen.

Naar aanleiding daarvan zijn we nu met enkele belangstellenden serieus in gesprek. Zij komen de herberg midden februari bezichtigen. Toch willen we ondertussen verder zoeken, ook gezien onze ervaringen bij de verkoop van de herberg in Saint-Jean-Pied-de-Port. We weten daardoor maar al te goed dat het pas verkocht is als alle zaken getekend zijn.

### **Wil je meehelpen dat de herberg een herberg blijft? Publiceer [deze link](#) op je socials!**

De komende weken hopen we ook nog een jongere doelgroep te bereiken, via social media.

Omdat wij daar zelf niet op zitten, willen we graag jullie hulp vragen. Het zou prachtig zijn als we met jullie hulp breed laten weten dat de herberg ter overname wordt aangeboden.

Inmiddels hebben al enkele vrienden een link geplaatst: met een indrukwekkend resultaat: zo kreeg de link via de LinkedIn van Alie al binnen een week 7000 views, waarvan 3000 unieke.

Wil je meedoen? Fijn! Neem dan deze link op > <https://www.espritduchemin.org/nl/ter-overname>, met bijvoorbeeld een zinnetje als :

- Ooit ervan gedroomd om herbergier te worden aan de camino, dan is hier je kans!
- Herberg L'Esprit du ChemiN is klaar voor overname.
- #Herberg te koop.

- Misschien wel de mooiste pelgrimsherberg nu te koop.
- Maak van deze herberg jouw nieuwe avontuur!
- Jouw kans om een stukje pelgrimsdroom waar te maken!
- Ik vertrek én begin een herberg: nu ook voor mensen met twee linkerhanden!

### **Vrijwilliger worden in 2025? Laat van je horen!**

Ondanks alle veranderingen en onzekerheden hebben al verschillende mensen aangegeven vrijwilliger te willen zijn in het komende seizoen, in Le Chemin (als herbergiers) én in Vézelay (als klussers). Weet dat je van harte welkom bent!

Wij zien 2025 als een intensief, spannend, creatief en zeker ook vrolijk overgangsjaar. Een fijn vooruitzicht om dat met elkaar mee te maken. Ook boekingen komen alweer binnen: "Nu jullie er nog zijn wil ik graag reserveren ...." ;-)

We gaan ervan uit dat we komend seizoen nog de herberg zullen draaien, tenzij ... Hoe dan ook duurt de verkoop van een huis in Frankrijk al snel drie tot vier maanden.

Als je interesse hebt, geef dan s.v.p. nog deze maand aan wanneer je beschikbaar bent, wat je wilt doen en waar (in Vézelay of in Le Chemin; de herberg is open van 30 maart tot 1 oktober). Als je nog niet eerder meedeed, nemen we snel contact met je op, om kennis te maken. Begin februari maken we de planning rond en kunnen we iedereen informeren. Alvast hartelijk dank.



### **Tot slot**

Heb je opmerkingen over deze nieuwsbrief of suggesties voor het vervolg in Le Chemin en/of Vézelay? We horen graag van je: [info@espritduchemin.org](mailto:info@espritduchemin.org)

Hartelijke groeten,  
Arno en Huberta